

## ATA DE REUNIÃO CÂMARA DE AVALIAÇÕES

<b>Título da Atividade</b>	Reunião 04/2024
<b>ATA número</b>	<b>03 / 2024</b>
<b>Data</b>	15/04/2024
<b>Formato</b>	Videoconferência
<b>Início</b>	19h00
<b>Término</b>	20h05
<b>Duração</b>	1h05

### 1. PARTICIPANTES:

- Agnaldo Benvenho
- Alexandre Cobra
- Alfonso Rodriguez
- Arthur Avelar
- David Skaf
- Glaucia Zanata
- Henrique Millás
- Leandro Yagome
- Marcelo Rossi de Camargo Lima
- Marco Granata
- Marcos Romano

### 2. PAUTA DA REUNIÃO:

- Atualização do andamento da cartilha de avaliação de imóveis rurais pelo método da renda;
- Atualização do andamento da cartilha de avaliação de ativos biológicos;
- Atualização do andamento da revisão da Norma de Avaliação de Imóveis Urbanos do Ibape-SP;
- Atualização do andamento do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo;
- Atualização do andamento do estudo da Norma para Desapropriação de Imóveis Urbanos e Rurais;
- Atualização do cronograma de desenvolvimento do livro sobre locação de lojas em Shopping Center;
- Atualização da iniciativa Ibape Jovem;
- Apresentação dos eventos: Seminário de Avaliação em Shopping Centers no dia 26/04; V20 nos dias 30/09 e 01/10; previsto junto a OAB; Seminário desapropriação imóvel urbano no segundo semestre.

#### Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar  
Bela Vista – São Paulo/SP  
CEP: 01319-907

#### Contato

(11) 3105-4112  
Segunda a Sexta das 08h às 19h  
secretaria@ibape-sp.org.br

Acesse nosso site e fique por dentro das novidades: [www.ibape-sp.org.br](http://www.ibape-sp.org.br)



### 3. ASSUNTOS TRATADOS:

**3.1** Foi apresentado a atualização do andamento: da cartilha de avaliação de imóveis rurais pelo método da renda, que está em diagramação e aguardando a aceitação de convidado para o prefácio; da Norma para Desapropriação de Imóveis Urbanos e Rurais, que possui um grupo fechado para convidados que estão desenvolvendo o texto base, depois será aberto para contribuições; do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo, cuja a próxima reunião será à parte no dia 23/04/2024 das 18:00 às 19:00; o cronograma de desenvolvimento do livro sobre locação de lojas em Shopping Center, com data para nova reunião prevista após o seminário sobre o tema, em 26/04/2024;

**3.2** A Eng<sup>a</sup> Gláucia Zanata atualizou sobre a revisão da Cartilha Avaliação de Ativos Biológicos a Valor Justo, está sendo revisada em reuniões quinzenais até a finalização prevista para julho de 2024;

**3.3** Da revisão da Norma de Avaliação de Imóveis Urbanos do Ibape-SP, o Eng<sup>o</sup> Marco Granata apresentou uma planilha com 14.000 anúncios de terrenos na região metropolitana de São Paulo/SP, a ser filtrado, planilhado e complementado; cogitou-se a ideia de contratar um estagiário para o trabalho em aproximadamente 3 meses, levantando 50 elementos por dia, totalizando estimados 3.000 elementos para o cálculo de fatores. A possibilidade de contratação será apresentada junto à diretoria para aprovação;

**3.4** Foi atualizado sobre a iniciativa Ibape Jovem, as reuniões ocorrem antes das assembleias gerais, sendo a próxima no dia 14/05/2024 às 16:00.

### 4. DIVERSOS

**Data da próxima reunião: 20/05/2024**

### 5. PRÓXIMAS AÇÕES

Item	Atividade	Responsável	Prazo
1	Verificar junto a diretoria a possibilidade de contratação de estagiário para planilhar dados de pesquisa para a revisão da norma de avaliação.	Leandro Yagome	20/05
-	-	-	-

### 6. FECHAMENTO DA REUNIÃO

Após a abertura da palavra aos presentes e debatidas e registradas nesta ATA as manifestações, LEANDRO YAGOME, Coordenador(a) / Relator(a), encerrei esta reunião.

Data: 16/04/2024

#### Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar  
Bela Vista – São Paulo/SP  
CEP: 01319-907

#### Contato

(11) 3105-4112  
Segunda a Sexta das 08h às 19h  
secretaria@ibape-sp.org.br

Acesse nosso site e fique por dentro das novidades: [www.ibape-sp.org.br](http://www.ibape-sp.org.br)

